

Акт проверки
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Ханты-Мансийский реабилитационный центр»
установленного порядка управления и распоряжения государственным
имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 августа 2023 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2022 года № 13-Р-3050 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2023 года № 13-Р-1937 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усманова Е.В. – заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворникова О.И. – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский реабилитационный центр» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенным строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2020 года по 1 июля 2023 года;

Срок проведения: с 8 августа 2023 года по 31 августа 2023 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Ханты-Мансийский реабилитационный центр»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Ханты-Мансийский реабилитационный центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8601016183
	1.2.2. ОГРН	1028600516537
	1.2.3. Местонахождение	г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59, стр. 1
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Завтур Мария Александровна
3.2.	Контактный телефон	8(3467)351060 (доб. 11)
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Глушкова Анна Борисовна
4.2.	Контактный телефон	8(3467)351060 (доб. 13)

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась с 5 апреля по 31 мая 2019 года, по результатам проверки нарушений не выявлено.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Целью деятельности учреждения является социальное обслуживание и комплексная реабилитация детей-инвалидов и их семей, инвалидов молодого возраста, удовлетворение их потребностей в социальном сопровождении.

В оперативном управлении учреждения закреплены следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
1	86:12:0103001:4917	Нежилое здание	г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д 59, стр.1	2071,9
2.	86:12:0201003:81	«Административно-вспомогательный блок подсобного хозяйства в поселке ОМК, г. Ханты-Мансийска»	Ханты-Мансийск, ул. Сиреневая 2	537,7
3.	86:12:0000000:629	гараж	Ханты-Мансийск, ГСК Обь, ряд №12, бокс №18	77
4.	86:12:0000000:1451	гараж	Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, район дома 50, бокс №10	33,6

Данные объекты были осмотрены в ходе проверки. Все объекты находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение.

На 1 июля 2023 года в оперативном управлении учреждения находилось 17 объектов особо ценного движимого имущества.

2 земельных участка закреплены за Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В ходе проверки проведен осмотр 17 объектов особо ценного движимого имущества.

В течение проверяемого периода Департаментом решения о списании имущества не принимались.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

В реестре государственного имущества (БАРС) отсутствует информация об обременении объекта недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением (по договору безвозмездного пользования № 2 от 30.06.2023 с ООО «ЧОО «Агентство безопасности «Аргус»).

В соответствии с пунктом 12 Порядка учета государственного имущества, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п, государственные учреждения автономного в оперативном управлении, которых находится имущество не позднее 14 календарных дней со дня возникновения оснований для включения в реестр сведений об объектах учета, их исключения или внесения в них изменений представляют в Департамент информацию об объектах учета.

Информация об объектах учета в форме электронного документа предоставляется правообладателями в Департамент посредством файлового обмена или удаленного доступа к программному обеспечению, предназначенному для ведения Реестра государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, в ходе проверки не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Учреждением имущество по договорам аренды не передавалось.

В течение проверяемого периода Учреждением были заключены следующие договоры безвозмездного пользования:

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры

№ 1 от 20.04.2023	ООО Частная Охранная Организация Агентство Безопасности «Аргус».	Помещения поста охраны 19,1 кв.м, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.59, стр.1	до 30.06.2023	Для оказания услуг охраны	№ 13-Р-884 от 14.04.2023
№ 2 от 30.06.2023	ООО Частная Охранная Организация Агентство Безопасности «Аргус»	Помещения поста охраны 19,1 кв. м, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.59, стр.1	до 31.12.2023	Для оказания услуг охраны	№ 13-Р-884 от 14.04.2023
№ 1/2021 от 19.11.2021	Департамент социального развития автономного округа	Нежилое помещение площадью 158,8 кв.м. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д 46	3 года	Для размеще ния офиса	№ 13-Р- 2561 от 26.10.2021

Заверенные копии договоров безвозмездного пользования направлена в Департамент в установленные сроки.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

В проверяемом периоде проверки на соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям объектов, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением в настоящее время, не проводились.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

1. Несоблюдение пункта 12 Порядка учета государственного имущества автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 115-п, в части не предоставления в Департамент сведений о наличии обременения объектов учета (в электронной форме).

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:


Учреждению:

1. Принять меры по соблюдению сроков представления в Департамент информации, предусмотренных нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе:

- определить должностных лиц, ответственных за своевременное направление в Департамент сведений об объектах учета посредством файлового обмена или удаленного доступа к программному обеспечению, предназначенному для ведения Реестра государственного имущества автономного округа;

Приложение 1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной группы,
Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры


Усманова Е.В.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-п «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».